

Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano

Superando el obstáculo a la propiedad de vivienda

¿Qué es la Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano?

- El obstáculo más importante para el acceso a la vivienda propia entre las familias de bajos ingresos en obtener los recursos necesarios para hacer frente al pago inicial y los costos de cierre. El treinta por ciento de los compradores de bajos ingresos no puede afrontar la compra de una vivienda de modesto valor debido a la falta de fondos para el pago inicial y los costos de cierre.
- Al proporcionar fondos destinados a cubrir los gastos por adelantado de la compra de una vivienda, la Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano elimina este obstáculo para cientos de miles de familias todos los años, y al mismo tiempo hace posible el aumento de los índices de propiedad de vivienda, la ampliación de la base impositiva de las localidades, y la estabilización de vecindarios.
- En los años 2003 y 2004 se destinaron \$162 millones combinados para la Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano dentro del programa HOME. Se espera que estos fondos ayuden a unos 22,000 nuevos compradores de vivienda con un promedio de \$7,500 de ayuda. Se esperan fondos adicionales en los años subsiguientes.

"Hoy estamos acercando a miles de norteamericanos al grandioso objetivo de ser propietarios. La Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano ayudará a las familias norteamericanas a lograr sus objetivos, a fortalecer nuestras comunidades y toda la nación."

— Presidente George W. Bush

¿Cuáles son los objetivos?

- Aumentar el índice general de propiedad de vivienda.
- Crear mayores oportunidades de propiedad de vivienda entre las familias de bajos ingresos y las pertenecientes a las minorías.
- Revitalizar y estabilizar comunidades.

¿Cuáles son los usos permitidos de estos fondos?

- Los fondos de la Iniciativa para el Pago Inicial del Sueño Americano pueden utilizarse para pagar los costos por adelantado de la adquisición de una residencia principal, pero no el costo total de la adquisición, y los costos razonables y necesarios asociados en los que incurre el comprador, la localidad o la entidad crediticia asociados con la compra. Estos costos pueden incluir: costos de iniciación del préstamo de la entidad crediticia privada, informes de crédito, costos por evidencia de título, costos por registro y archivo de documentos legales, honorarios del abogado, y honorarios del tasador privado.

- Un porcentaje limitado de los fondos puede utilizarse para la rehabilitación de la propiedad.

¿Quiénes reúnen los requisitos?

- Las familias con ingresos inferiores al 80% del ingreso promedio del área, que son compradores de vivienda por primera vez.
- Para determinar si reúne los requisitos de ingreso, vaya a <http://espanol.hud.gov/offices/cpd/affordablehousing/training/calculator/calculator.cfm>

¿Quién está a cargo de la Iniciativa?

- La Iniciativa es administrada por la Oficina de Planificación y Desarrollo Comunitario de HUD, dentro del Programa de Asociaciones para Inversión en Viviendas (HOME).
- Desde 1992 el Programa HOME ha hecho realidad el sueño de la vivienda propia a precios razonables a más de medio millón de familias. Es el mayor subsidio global federal destinado a la producción de viviendas a precios razonables.
- Además de la ayuda para el pago inicial, los fondos del Programa HOME pueden utilizarse para ayudar a familias de bajos ingresos a convertirse en propietarias a través de la financiación de la adquisición, construcción o rehabilitación de la propiedad. Para obtener información sobre cómo pueden utilizarse los fondos del Programa HOME para ayudarlo, comuníquese con la oficina de HUD de su localidad.



¿Dónde puedo obtener más información?

- Para obtener más información sobre la Iniciativa, incluyendo los límites de ayuda, o para obtener una solicitud, comuníquese con la Jurisdicción Participante (PJ) en el Programa HOME en su localidad. En <http://espanol.hud.gov/offices/cpd/affordablehousing/programs/home/contacts/index2.cfm> encontrará una lista de las PJ.
- Para obtener actualizaciones de la Iniciativa o para obtener información sobre la disponibilidad de otros programas de ayuda para propiedad de vivienda de HUD, consulte el sitio Web de HUD en <http://espanol.hud.gov>, o comuníquese con la oficina de HUD de su localidad. Puede encontrar una lista de las oficinas locales de HUD en <http://espanol.hud.gov/directory/ascdir3.cfm>



Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU.
451 7th Street S.W., Washington, DC 20410
Teléfono: (202) 708-1112 TTY: (202) 708-1455
[Encuentre la dirección de una oficina de HUD cerca suyo.](#)



[Declaración de privacidad](#)
[Página principal](#)